



배포일시 2018. 9. 27(목) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과

담당자 ·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
·☎ (044) 201-4129, 3336

보도일시

2018년 09월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 09.27(목) 11:00 이후 보도 가능

8월 주택 인·허가 3.8만호, 준공은 5.4만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2018년 8월 (단위: 호)

단계별 8월 주택건설실적



연도별 8월 물량추이



- ◆ (인허가) 8월 3.8만호, 5년평균비 24.5% 감소, 전년비 21.0% 감소
- ◆ (착공) 8월 3.0만호, 5년평균비 35.3% 감소, 전년비 41.0% 감소
- ◆ (분양) 8월 1.4만호, 5년평균비 52.7% 감소, 전년비 39.9% 감소
- ◆ (준공) 8월 5.4만호, 5년평균비 31.2% 증가, 전년비 4.2% 증가

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 주택 인허가실적은 전국 38,299호로 전년동월(48,502호) 대비 21.0% 감소하였으며, 5년평균(50,730호) 대비 24.5% 감소

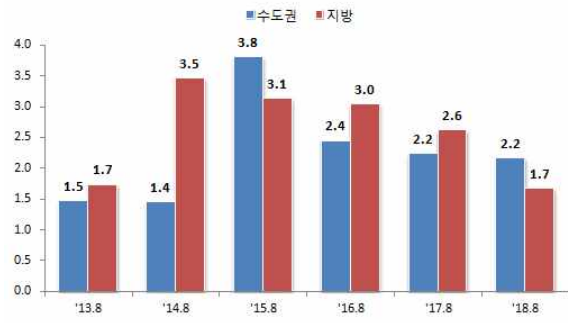
○ 8월 누계 인허가실적은 5년 평균에 비해 다소 감소한 수준*이며 전년동기(39.6만호) 대비 12.7% 감소

* 8월 누계 인허가는 34.6만호로 5년평균('13~'17년, 37.6만호) 대비 8.1% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 8월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 21,620호로 전년비 3.4%, 5년평균비 5.2% 감소, 지방은 16,679호로 전년비 36.2%, 5년평균비 40.3% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	38,299	346,099	48,502	396,469	50,730	376,456	△21.0%	△12.7%	△24.5%	△8.1%
수도권	21,620	160,563	22,378	177,687	22,802	175,950	△3.4%	△9.6%	△5.2%	△8.7%
(서울)	4,296	38,566	7,373	56,497	6,700	52,169	△41.7%	△31.7%	△35.9%	△26.1%
(인천)	7,872	24,848	1,068	12,158	3,231	12,873	637.1%	104.4%	143.6%	93.0%
(경기)	9,452	97,149	13,937	109,032	12,871	110,907	△32.2%	△10.9%	△26.6%	△12.4%
지 방	16,679	185,536	26,124	218,782	27,927	200,507	△36.2%	△15.2%	△40.3%	△7.5%

□ (유형별) 아파트는 26,474호로 전년비 20.5%, 5년평균비 23.2% 감소, 아파트 외 주택은 11,825호로 전년비 22.2%, 5년평균비 27.2% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	38,299	346,099	48,502	396,469	50,730	376,456	△21.0%	△12.7%	△24.5%	△8.1%
아파트	26,474	238,980	33,301	270,579	34,489	246,820	△20.5%	△11.7%	△23.2%	△3.2%
비아파트	11,825	107,119	15,201	125,890	16,241	129,636	△22.2%	△14.9%	△27.2%	△17.4%

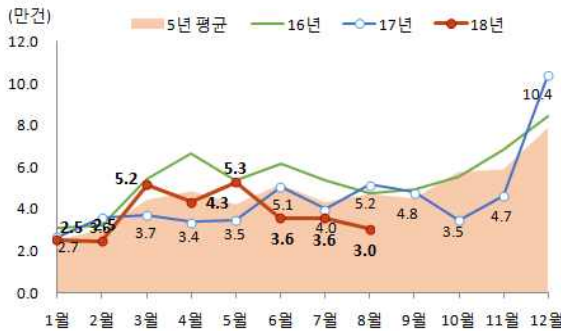
2. 착공 실적

* 전체주택 대상

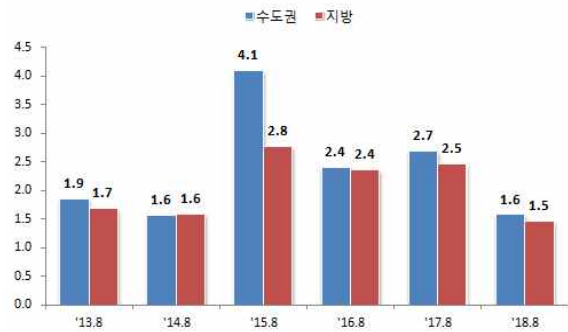
□ (종합) 8월 주택 착공실적은 전국 30,393호로 전년동월(51,554호) 대비 41.0% 감소하였으며, 5년평균(46,987호) 대비 35.3% 감소

○ 8월 누계 착공실적은 전년동기(31.1만호)와 유사한 수준

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 8월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 15,789호로 전년비 41.3%, 5년평균비 37.5% 감소, 지방은 14,604호로 전년비 40.7%, 5년평균비 32.8% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	30,393	299,405	51,554	311,098	46,987	331,297	△41.0%	△3.8%	△35.3%	△9.6%
수도권	15,789	163,850	26,907	155,275	25,257	160,067	△41.3%	5.5%	△37.5%	2.4%
(서울)	4,486	54,412	7,927	50,924	7,747	45,344	△43.4%	6.8%	△42.1%	20.0%
(인천)	1,710	12,192	2,850	9,656	2,358	10,234	△40.0%	26.3%	△27.5%	19.1%
(경기)	9,593	97,246	16,130	94,695	15,152	104,489	△40.5%	2.7%	△36.7%	△6.9%
지 방	14,604	135,555	24,647	155,823	21,730	171,230	△40.7%	△13.0%	△32.8%	△20.8%

□ (유형별) 아파트는 18,783호로 전년비 49.5%, 5년평균비 39.5% 감소, 아파트 외 주택은 11,610호로 전년비 19.2%, 5년평균비 27.3% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	30,393	299,405	51,554	311,098	46,987	331,297	△41.0%	△3.8%	△35.3%	△9.6%
아파트	18,783	201,291	37,190	194,941	31,021	207,750	△49.5%	3.3%	△39.5%	△3.1%
비아파트	11,610	98,114	14,364	116,157	15,966	123,547	△19.2%	△15.5%	△27.3%	△20.6%

3. 분양(승인) 실적

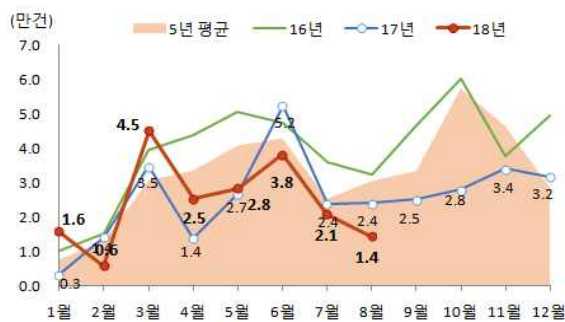
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 8월 공동주택 분양실적은 전국 14,411호로 전년동월(23,992호) 대비 39.9% 감소하였으며, 5년평균(30,477호) 대비 52.7% 감소

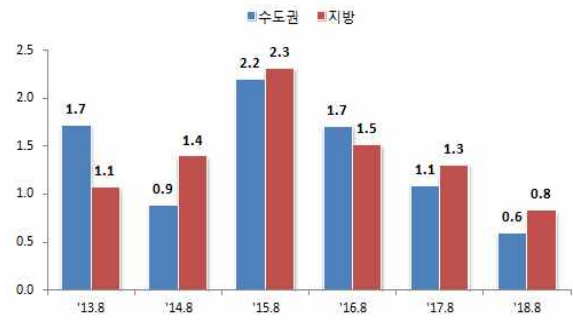
○ 8월 누계 분양실적은 5년평균에 비해 다소 감소한 수준*이나, 전년동기(19.3만호) 대비 0.4% 증가

* 8월 누계 분양은 19.4만호로 5년평균('13~'17년, 22.4만호) 대비 13.7% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 8월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 6,039호로 전년비 44.7%, 5년평균비 60.4% 감소, 지방은 8,372호로 전년비 35.9%, 5년평균비 45.1% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	14,411	193,604	23,992	192,910	30,477	224,230	△39.9%	0.4%	△52.7%	△13.7%
수도권	6,039	100,410	10,924	104,538	15,232	106,384	△44.7%	△3.9%	△60.4%	△5.6%
(서울)	1,407	15,984	1,755	22,045	3,130	19,787	△19.8%	△27.5%	△55.0%	△19.2%
(인천)	0	6,728	2,148	15,350	1,910	9,883	순감	△56.2%	순감	△31.9%
(경기)	4,632	77,698	7,021	67,143	10,192	76,714	△34.0%	15.7%	△54.6%	1.3%
지 방	8,372	93,194	13,068	88,372	15,245	117,846	△35.9%	5.5%	△45.1%	△20.9%

□ (유형별) 일반분양은 6,850호로 전년비 61.3%, 5년평균비 67.8% 감소, 조합원분은 2,374호로 전년비 27.7%, 5년평균비 7.1% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	14,411	193,604	23,992	192,910	30,477	224,230	△39.9%	0.4%	△52.7%	△13.7%
일반분양	6,850	117,879	17,696	133,203	21,271	161,058	△61.3%	△11.5%	△67.8%	△26.8%
임대주택	5,187	41,910	3,013	34,984	6,650	45,773	72.2%	19.8%	△22.0%	△8.4%
조합원분	2,374	33,815	3,283	24,723	2,556	17,400	△27.7%	36.8%	△7.1%	94.3%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

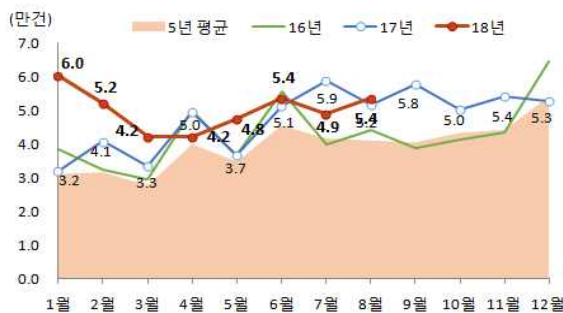
* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 주택 준공실적은 전국 53,737호로 전년동월(51,587호) 대비 4.2% 증가하였으며, 5년평균(40,950호) 대비 31.2% 증가

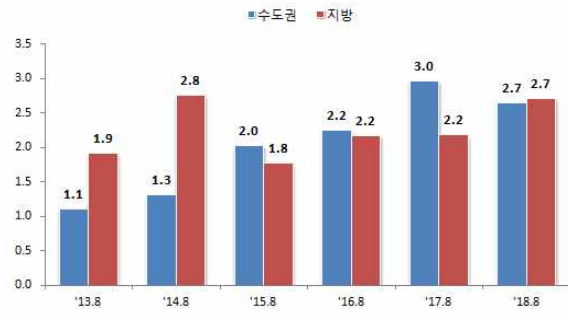
○ 8월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 37.2% 증가*하였으며, 전년동기(35.4만호) 대비 13.3% 증가

* 8월 누계 준공물량(40.1만호)은 '05년 입주물량 통계 집계 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 8월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 26,541호로 전년비 10.7% 감소, 5년평균비 37.2% 증가, 지방은 27,196호로 전년비 24.3%, 5년평균비 25.9% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	53,737	401,194	51,587	354,221	40,950	292,487	4.2%	13.3%	31.2%	37.2%
수도권	26,541	200,629	29,712	168,266	19,351	136,966	△10.7%	19.2%	37.2%	46.5%
(서울)	4,731	40,350	7,913	49,021	7,282	47,339	△40.2%	△17.7%	△35.0%	△14.8%
(인천)	528	12,667	1,618	8,340	806	9,986	△67.4%	51.9%	△34.5%	26.8%
(경기)	21,282	147,612	20,181	110,905	11,262	79,641	5.5%	33.1%	89.0%	85.3%
지 방	27,196	200,565	21,875	185,955	21,600	155,522	24.3%	7.9%	25.9%	29.0%

□ (유형별) 아파트는 40,504호로 전년비 15.2%, 5년평균비 57.9% 증가, 아파트 외 주택은 13,233호로 전년비 19.5%, 5년평균비 13.5% 감소

단위 : 호



구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
계	53,737	401,194	51,587	354,221	40,950	292,487	4.2%	13.3%	31.2%	37.2%
아파트	40,504	304,892	35,148	233,648	25,657	181,766	15.2%	30.5%	57.9%	67.7%
비아파트	13,233	96,302	16,439	120,573	15,294	110,722	△19.5%	△20.1%	△13.5%	△13.0%

【붙임1】 '18.8월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.8월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.8월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.8월 주택 준공 실적(전체주택)

		이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
경공누리 공경자격을 자유이용하라		

붙임 1

'18. 8월 주택 인허가 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	38,299	346,099	48,502	396,469	50,730	376,456	△21.0%	△12.7%	△24.5%	△ 8.1%
수도권	21,620	160,563	22,378	177,687	22,802	175,950	△ 3.4%	△ 9.6%	△ 5.2%	△ 8.7%
서울	4,296	38,566	7,373	56,497	6,700	52,169	△41.7%	△31.7%	△35.9%	△26.1%
인천	7,872	24,848	1,068	12,158	3,231	12,873	637.1%	104.4%	143.6%	93.0%
경기	9,452	97,149	13,937	109,032	12,871	110,907	△32.2%	△10.9%	△26.6%	△12.4%
지 방	16,679	185,536	26,124	218,782	27,927	200,507	△36.2%	△15.2%	△40.3%	△ 7.5%
5대광역시	5,649	72,517	9,968	86,421	6,429	56,188	△43.3%	△16.1%	△12.1%	29.1%
부산	1,637	29,850	5,671	35,578	2,354	22,066	△71.1%	△16.1%	△30.4%	35.3%
대구	3,075	21,234	1,264	22,525	1,849	13,749	143.3%	△5.7%	66.3%	54.4%
광주	246	11,097	2,536	18,245	893	9,302	△90.3%	△39.2%	△72.5%	19.3%
대전	309	4,996	322	4,565	435	4,457	△4.0%	9.4%	△29.0%	12.1%
울산	382	5,340	175	5,508	898	6,615	118.3%	△3.1%	△57.5%	△19.3%
기타지방	11,030	113,019	16,156	132,361	21,499	144,318	△31.7%	△14.6%	△48.7%	△21.7%
세종	42	623	334	1,903	1,388	8,225	△87.4%	△67.3%	△97.0%	△92.4%
강원	1,364	18,983	2,447	19,226	2,583	12,773	△44.3%	△1.3%	△47.2%	48.6%
충북	1,514	19,833	2,006	19,411	1,746	16,439	△24.5%	2.2%	△13.3%	20.6%
충남	1,465	13,228	1,771	15,840	2,952	20,127	△17.3%	△16.5%	△50.4%	△34.3%
전북	506	6,991	2,472	12,281	2,218	12,798	△79.5%	△43.1%	△77.2%	△45.4%
전남	1,066	11,760	1,474	10,958	1,420	11,203	△27.7%	7.3%	△24.9%	5.0%
경북	1,448	19,429	3,313	16,470	3,894	23,073	△56.3%	18.0%	△62.8%	△15.8%
경남	3,109	16,746	1,519	24,666	4,270	30,158	104.7%	△32.1%	△27.2%	△44.5%
제주	516	5,426	820	11,606	1,028	9,520	△37.1%	△53.2%	△49.8%	△43.0%

붙임 2

'18. 8월 주택 착공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	30,393	299,405	51,554	311,098	46,987	331,297	△41.0%	△3.8%	△35.3%	△9.6%
수도권	15,789	163,850	26,907	155,275	25,257	160,067	△41.3%	5.5%	△37.5%	2.4%
서울	4,486	54,412	7,927	50,924	7,747	45,344	△43.4%	6.8%	△42.1%	20.0%
인천	1,710	12,192	2,850	9,656	2,358	10,234	△40.0%	26.3%	△27.5%	19.1%
경기	9,593	97,246	16,130	94,695	15,152	104,489	△40.5%	2.7%	△36.7%	△6.9%
지 방	14,604	135,555	24,647	155,823	21,730	171,230	△40.7%	△13.0%	△32.8%	△20.8%
5대광역시	5,519	43,965	11,394	47,655	6,764	48,460	△51.6%	△7.7%	△18.4%	△9.3%
부산	2,908	20,290	5,784	19,502	3,148	18,997	△49.7%	4.0%	△7.6%	6.8%
대구	217	13,882	1,257	6,777	1,069	11,379	△82.7%	104.8%	△79.7%	22.0%
광주	233	3,305	2,350	12,292	1,631	8,866	△90.1%	△73.1%	△85.7%	△62.7%
대전	2,057	4,944	1,011	4,812	391	4,333	103.5%	2.7%	425.8%	14.1%
울산	104	1,544	992	4,272	525	4,886	△89.5%	△63.9%	△80.2%	△68.4%
기타지방	9,085	91,590	13,253	108,168	14,966	122,770	△31.4%	△15.3%	△39.3%	△25.4%
세종	33	4,961	333	1,764	818	6,894	△90.1%	181.2%	△96.0%	△28.0%
강원	2,210	11,621	2,466	11,394	1,245	9,796	△10.4%	2.0%	77.5%	18.6%
충북	△731	15,164	425	14,781	1,122	13,166	△272.0%	2.6%	△165.2%	15.2%
충남	563	12,457	2,132	13,187	2,634	17,570	△73.6%	△5.5%	△78.6%	△29.1%
전북	1,500	8,800	2,332	13,453	1,325	10,410	△35.7%	△34.6%	13.2%	△15.5%
전남	1,489	9,826	653	7,007	1,182	9,878	128.0%	40.2%	26.0%	△0.5%
경북	2,652	13,317	1,037	14,906	2,184	20,020	155.7%	△10.7%	21.4%	△33.5%
경남	693	10,417	3,005	22,322	3,255	26,212	△76.9%	△53.3%	△78.7%	△60.3%
제주	676	5,027	870	9,354	1,201	8,824	△22.3%	△46.3%	△43.7%	△43.0%

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	14,411	193,604	23,992	192,910	30,477	224,230	△39.9%	0.4%	△52.7%	△13.7%
수도권	6,039	100,410	10,924	104,538	15,232	106,384	△44.7%	△3.9%	△60.4%	△5.6%
서울	1,407	15,984	1,755	22,045	3,130	19,787	△19.8%	△27.5%	△55.0%	△19.2%
인천	0	6,728	2,148	15,350	1,910	9,883	순감	△56.2%	순감	△31.9%
경기	4,632	77,698	7,021	67,143	10,192	76,714	△34.0%	15.7%	△54.6%	1.3%
지 방	8,372	93,194	13,068	88,372	15,245	117,846	△35.9%	5.5%	△45.1%	△20.9%
5대광역시	3,144	39,605	2,481	27,784	4,672	38,441	26.7%	42.5%	△32.7%	3.0%
부산	2,096	13,379	1,831	14,685	1,713	14,338	14.5%	△8.9%	22.3%	△6.7%
대구	784	14,435	0	2,669	1,136	10,768	순증	440.8%	△31.0%	34.1%
광주	264	5,160	460	6,087	1,135	6,471	△42.6%	△15.2%	△76.7%	△20.3%
대전	0	5,685	90	2,638	188	3,685	순감	115.5%	순감	54.3%
울산	0	946	100	1,705	501	3,179	순감	△44.5%	순감	△70.2%
기타지방	5,228	53,589	10,587	60,588	10,573	79,405	△50.6%	△11.6%	△50.6%	△32.5%
세종	0	4,399	2,044	2,763	1,280	6,933	순감	59.2%	순감	△36.6%
강원	753	7,592	2,516	10,975	1,124	6,557	△70.1%	△30.8%	△33.0%	15.8%
충북	140	7,527	455	11,443	683	8,503	△69.2%	△34.2%	△79.5%	△11.5%
충남	1,146	7,931	2,562	8,172	2,600	12,151	△55.3%	△2.9%	△55.9%	△34.7%
전북	876	6,877	1,466	4,635	1,114	6,419	△40.2%	48.4%	△21.3%	7.1%
전남	0	2,579	49	2,482	382	6,842	순감	3.9%	순감	△62.3%
경북	1,970	6,762	310	4,894	1,695	11,433	535.5%	38.2%	16.3%	△40.9%
경남	86	8,538	1,028	13,576	1,416	18,339	△91.6%	△37.1%	△93.9%	△53.4%
제주	257	1,384	157	1,648	280	2,227	63.7%	△16.0%	△8.1%	△37.9%

붙임 4

'18. 8월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	53,737	401,194	51,587	354,221	40,950	292,487	4.2%	13.3%	31.2%	37.2%
수도권	26,541	200,629	29,712	168,266	19,351	136,966	△10.7%	19.2%	37.2%	46.5%
서울	4,731	40,350	7,913	49,021	7,282	47,339	△40.2%	△17.7%	△35.0%	△14.8%
인천	528	12,667	1,618	8,340	806	9,986	△67.4%	51.9%	△34.5%	26.8%
경기	21,282	147,612	20,181	110,905	11,262	79,641	5.5%	33.1%	89.0%	85.3%
지 방	27,196	200,565	21,875	185,955	21,600	155,522	24.3%	7.9%	25.9%	29.0%
5대광역시	6,836	51,801	5,160	54,022	6,615	51,303	32.5%	△4.1%	3.3%	1.0%
부산	1,026	21,486	2,033	19,203	3,021	17,795	△49.5%	11.9%	△66.0%	20.7%
대구	2,880	9,230	931	13,766	1,518	12,018	209.3%	△33.0%	89.7%	△23.2%
광주	1,525	7,294	853	8,411	638	8,535	78.8%	△13.3%	139.0%	△14.5%
대전	1,303	6,747	129	6,435	590	6,149	910.1%	4.8%	121.0%	9.7%
울산	102	7,044	1,214	6,207	849	6,807	△91.6%	13.5%	△88.0%	3.5%
기타지방	20,360	148,764	16,715	131,933	14,985	104,218	21.8%	12.8%	35.9%	42.7%
세종	1,939	13,177	33	13,884	1,381	8,673	5,775.8%	△5.1%	40.4%	51.9%
강원	2,995	15,630	886	4,808	990	6,156	238.0%	225.1%	202.4%	153.9%
충북	4,776	17,551	1,639	9,278	1,240	9,172	191.4%	89.2%	285.3%	91.4%
충남	2,310	21,027	3,351	22,075	2,624	15,452	△31.1%	△4.7%	△12.0%	36.1%
전북	2,306	13,455	510	6,462	1,280	8,114	352.2%	108.2%	80.2%	65.8%
전남	902	7,102	1,521	7,056	1,243	10,969	△40.7%	0.7%	△27.4%	△35.3%
경북	2,539	26,383	5,062	23,609	2,469	17,001	△49.8%	11.7%	2.8%	55.2%
경남	1,853	26,400	1,787	33,557	2,502	21,407	3.7%	△21.3%	△25.9%	23.3%
제주	740	8,039	1,926	11,204	1,255	7,274	△61.6%	△28.2%	△41.0%	10.5%