
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 2. 14(화) 총 13매(본문 3, 붙임 10)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329	
보도일시	2017년 2월 15일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 14(화) 11:00 이후 보도 가능		

'17.1월 전월세 거래량은 10.9만 건으로 전년동월 대비 3.6% 증가

- 월세비중은 46.6%로 전월 대비 2.2%p 증가 -

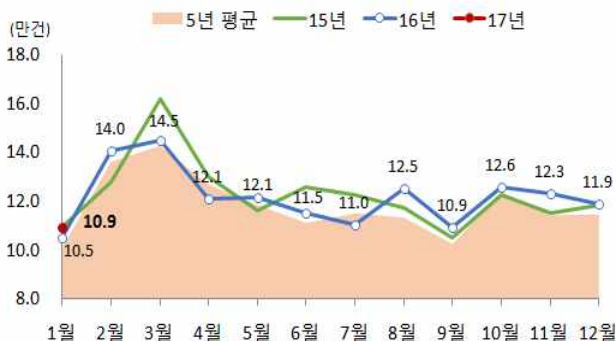
- 국토교통부(장관: 강호인)는 '17.1월 전월세 거래량은 109,034건으로, 전년동월 대비 3.6% 증가, 전월 대비 8.1% 감소하였다고 밝혔다.

* 1월 거래량(만건): ('11)8.8→('12)8.3→('13)10.5→('14)10.2→('15)11.0→('16)10.5→('17)10.9

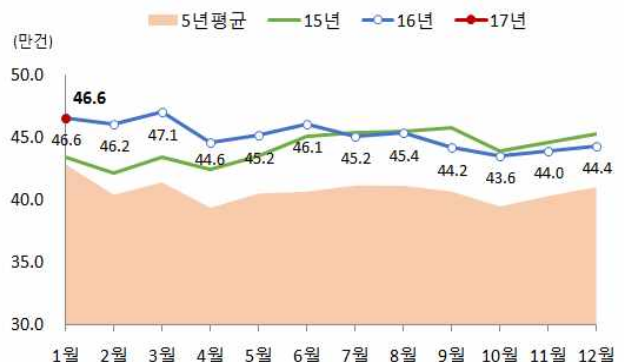
- '17.1월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 46.6%로, 전년동월(46.6%) 대비 변동 없으나, 전월(44.4%) 대비로는 2.2%p 증가하였다.

* 1월 월세비중(%): ('11)31.9→('12)35.4→('13)42.3→('14)46.7→('15)43.5→('16)46.6→('17)46.6

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) '17.1월 수도권 거래량(68,909건)은 전년동월 대비 6.2% 증가, 지방(40,125건)은 전년동월 대비 0.5% 감소하였다.

《 '17.1월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.1월	'16.12월	'16.1월	증감률('17년 1월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 1월 평균비
전 국	109,034	118,702	105,199	3.6%	△8.1%	8.0%
수도권	68,909	77,997	64,885	6.2%	△11.7%	8.7%
서 울	35,421	38,592	32,337	9.5%	△8.2%	11.8%
지 방	40,125	40,705	40,314	△0.5%	△1.4%	6.8%

□ (유형별) '17.1월 아파트 거래량(51,112건)은 전년동월 대비 4.4% 증가, 아파트 외(57,922건)는 전년동월 대비 2.9% 증가하였다.

《 '17.1월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	109,034	51,112	4.4%	△11.0%	57,922	2.9%	△5.4%
수도권	68,909	30,152	7.9%	△14.3%	38,757	4.9%	△9.4%
서 울	35,421	12,479	10.1%	△12.3%	22,942	9.3%	△5.8%
지 방	40,125	20,960	△0.1%	△5.8%	19,165	△0.8%	3.8%

□ (임차유형별) '17.1월 전세 거래량(58,254건)은 전년동월 대비 3.8% 증가, 월세(50,780건)는 전년동월 대비 3.5% 증가하였다.

《 '17.1월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.1월 거래량			증감률 (전년동월비/전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	109,034	58,254	50,780	3.6% / △8.1%	3.8% / △11.8%	3.5% / △3.6%
수도권	68,909	37,182	31,727	6.2% / △11.7%	6.2% / △16.1%	6.2% / △5.9%
서 울	35,421	18,288	17,133	9.5% / △8.2%	11.9% / △13.1%	7.1% / △2.4%
지 방	40,125	21,072	19,053	△0.5% / △1.4%	△0.3% / △3.1%	△0.7% / 0.5%

□ (유형별 월세비중) '17.1월 아파트 월세비중(39.9%)은 전년동기 대비 0.9%p 감소하였으나, 아파트 외 주택(52.4%)은 0.7%p 증가하였다.

《 연도별 1월 월세비중 (단위: %) 》



구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	43.5	46.6	46.6	36.4	40.8	39.9	49.8	51.7	52.4
수 도 권	41.4	46.0	46.0	33.4	40.5	38.8	48.0	50.3	51.7
서 울	43.2	49.4	48.4	30.1	39.3	35.3	51.2	54.9	55.5
지 방	47.0	47.6	47.5	41.0	41.2	41.6	53.3	54.5	53.9

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 개포 주공1(41.98㎡,4층): ('16.12월) 9,000만원 → ('17.1월) 9,000만원
- 서초 반포 반포자이(59.98㎡): ('16.12월,20층) 85,000만원 → ('17.1월,11층) 84,000만원
- 송파 잠실 잠실엘스(59.96㎡): ('16.12월,15층) 67,000만원 → ('17.1월,13층) 66,000만원
- 강동 둔촌 푸르지오(84.90㎡): ('16.12월,6층) 53,000만원 → ('17.1월,17층) 53,000만원
- 노원 중계 주공5(76.51㎡): ('16.12월,2층) 36,000만원 → ('17.1월,9층) 37,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(84.92㎡): ('16.12월,8층) 32,500만원 → ('17.1월,24층) 32,000만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(41.85㎡): ('16.12월,1층) 21,000만원 → ('17.1월,10층) 21,500만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(59.31㎡,19층): ('16.12월) 22,000만원 → ('17.1월) 21,000만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(75.30㎡,24층): ('16.12월) 30,000만원 → ('17.1월) 30,000만원
- 부산 해운대 좌 에스케이뷰(59.99㎡): ('16.12월,6층) 17,000만원 → ('17.1월,7층) 17,700만원
- 대구 수성 황금 캐슬골드파크(84.97㎡,4층): ('16.12월) 35,000만원 → ('17.1월) 34,000만원
- 울산 남 무거 굴화주공1(59.99㎡): ('16.12월,20층) 18,000만원 → ('17.1월,15층) 18,000만원
- 세종 종촌 현대엠코타운(59.94㎡): ('16.12월,17층) 18,000만원 → ('17.1월,24층) 18,500만원

☞ <참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고 1

'17.1월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.1월	'16.12월	'16.1월	증감률('17년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	109,034	118,702	105,199	3.6%	△8.1%	8.0%
수도권	68,909	77,997	64,885	6.2%	△11.7%	8.7%
서울	35,421	38,592	32,337	9.5%	△8.2%	11.8%
강북	15,143	16,354	13,765	10.0%	△7.4%	8.6%
강남	20,278	22,238	18,572	9.2%	△8.8%	14.4%
(강남3구)	6,725	7,652	6,461	4.1%	△12.1%	7.3%
인천	5,278	6,033	4,915	7.4%	△12.5%	6.3%
경기	28,210	33,372	27,633	2.1%	△15.5%	5.6%
지방	40,125	40,705	40,314	△0.5%	△1.4%	6.8%
지방광역시	18,390	18,789	18,390	0.0%	△2.1%	7.4%
부산	7,065	7,216	7,114	△0.7%	△2.1%	10.1%
대구	4,010	4,098	3,706	8.2%	△2.1%	20.3%
광주	2,075	2,146	2,274	△8.8%	△3.3%	△3.8%
대전	3,701	3,716	3,394	9.0%	△0.4%	7.3%
울산	1,539	1,613	1,902	△19.1%	△4.6%	△12.3%
지방도	20,623	20,873	20,983	△1.7%	△1.2%	3.3%
강원	2,316	2,374	2,282	1.5%	△2.4%	8.5%
충북	2,304	2,380	2,207	4.4%	△3.2%	5.6%
충남	3,258	3,369	3,331	△2.2%	△3.3%	△2.5%
전북	2,037	2,298	1,951	4.4%	△11.4%	△0.5%
전남	2,025	1,896	1,904	6.4%	6.8%	24.1%
경북	3,151	2,784	3,361	△6.2%	13.2%	3.5%
경남	4,572	5,136	5,119	△10.7%	△11.0%	△7.9%
제주	960	636	828	15.9%	50.9%	57.4%
세 종	1,112	1,043	941	18.2%	6.6%	84.0%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년평균 1월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월
서울 강남 개포	개포주공 1단지	41.98	1	1,000/45	8,500	500/45	
					7,500		
			2	8,000/20	1,000/40		8,000
				8,000			2,500/25
			3	10,000	5,000/20	8,000	
				8,000			
			4	1,000/40	1,000/45	9,000	9,000
						8,000	
			5	8,000	8,000	1,000/45	7,000
				6,500/35	1,000/40	1,000/30	
1,000/35							
서울 서초 반포	반포자이	59.98	3	40,000/150			
			5				88,500
			7			20,000/180	
			9				40,000/120
			11				84,000
			12	10,000/230			40,000/120
			13	80,000			
			16	85,000			
			20			85,000	
						50,000	
			22		65,787		
23			84,000				
24		84,000					
서울 송파 잠실	잠실엘스	59.96	4		60,000/30	50,000/50	

소재지	단지명	전용면적	층	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월
서울 송파 잠실	잠실엘스	59.96	4		50,000/47		
			5	68,000	70,000	54,000/35	
						53,000/40	
			6	65,000	20,000/125	67,000	
			7		38,000/75	60,000/30	
						40,000/80	
			8			20,000/130	50,000/55
			9	66,500	59,000	62,000	
				40,000/80			
			10	67,500	70,000		
				62,000	69,000		
				20,000/130	55,000/50		
			11	69,000		69,000	
				50,000/50		68,000	
						15,000/143	
			12	53,000/40	67,500		
					30,000/100		
			13	67,000	68,000	60,000/23	66,000
				65,000		55,000/30	
				54,000/39			
			14	68,000	32,000/85		
				60,000/30			
				30,000/105			
			15	67,000	45,000/70	73,000	
40,000/60		67,000					
		30,000/110					
16		70,000					
		45,000/45					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월
서울 송파 잠실	잠실엘스	59.96	16		20,000/120		
				69,000	64,000		15,000/145
			17	60,000	35,000/80		
				40,000/70			
			18	70,000			
				67,000			
				66,000			
			19			50,000/55	63,000
			20			60,000	
						50,000/55	
			22	66,000			
			23	50,000/60	60,000/30	50,000/50	50,000/55
						30,000/110	
			24	50,000/60	66,000		
				40,000/70			
				30,000/100			
			25	65,000	50,000/60	60,000/30	
			26	70,000	30,000/110	50,000/50	
				59,000			
			27	67,000			
28	67,000						
서울 강동 둔촌	둔촌푸르지오	84.90	3	40,000/33			
			5	52,000			50,000
			6	52,000		53,000	
			8		51,000		
			11	50,000			
			16		51,000		
			17				53,000

소재지	단지명	전용면적	층	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월
서울 강동 둔촌	둔촌푸르지오	84.90	20			50,000	
		84.91	3			52,000	
			19				55,000
		84.92	1		50,000	46,500	
			8	40,000/30			
			18		52,000		
23					53,000		
서울 노원 중계	주공5	76.51	2			36,000	
			5		10,000/70		23,000/30
			6		40,000		
			9		35,000	38,000	37,000
						27,000/25	
			10			35,000	
			12	10,000/80			
			13	36,000			
			14				36,000
15	30,000	37,500					
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	84.71	1	31,000			33,000
			17			32,000	
			19	33,000			
			20		31,000		
			21		24,000/30		
			22	31,000			
		84.92	4	5,000/80			
			8			32,500	
			15		22,000/33		
			18	33,000			
			24				32,000

소재지	단지명	전용면적	층	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공4)	41.85	1	19,000		21,000	
			2		17,000/12		
			3		20,000		
			5			22,000	
			6	20,000		17,000	
			7	21,000		3,000/60	
			8	20,000		18,000/12	
			9	20,000	20,000		
			10		22,500		21,500
					21,000		
			11		1,000/75		13,500/25
			12		21,000		21,000
							19,500
			13		14,800/17	20,000	
						3,000/60	
14	20,000		19,000				
15		12,500/28	8,000/56				
			8,000/43				
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	59.31	2	21,000			
			3	21,000			
			5	19,000			19,000
			6	20,000		21,000	
			10	21,000			
			11		22,500	19,000	20,000
					2,500/65		
			13		22,000	23,000	
			15	21,000			
16		4,000/46					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	59.31	18	21,000			
				3,000/65			
			19	20,000		22,000	21,000
			20	20,000	20,000		
인천 남동 구월	구월힐스테이트	75.30	4			30,000	
			8	30,000			27,500
				29,000			
			9				29,000
			12	29,000			
			14		3,000/88		
			18		30,000	30,000	
					10,000/50		
			19		29,000		
			20	28,000			
			21				29,500
			22	10,000/50			
			23		29,500		
24			30,500	30,000			
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.99	3		1,000/65		
			4			15,000	
						1,000/80	
			6			17,000	
			7				17,700
			10	18,000			
				14,000			
12		14,500					
15	18,000	18,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.99	17	16,500	21,000		
			18			21,000	
			23	19,500 7,500/30		18,000	
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97	2	32,000	34,000	35,000	33,000
						34,000	
						32,000	
			3			33,000	
			4			35,000	34,000
			5	20,000/50		36,000	34,000
			6	35,000		35,000	20,000/40
			7		35,000	37,000	
						35,000	
						33,000	
			8			33,500	
			10	36,000	39,000		
			11	37,000			
			12	34,500 25,000/27	2,000/110		
			13		25,000/45		36,000
			14	33,000			
			15			2,000/120	
16		37,000		35,000			
18	34,000						
19	35,000						
22			34,000				
울산 남 무거	굴화주공1	59.99	3	17,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월
울산 남 무거	굴화주공1	59.99	4		17,000		5,000/40
			5	3,000/45			15,000
			6	17,000	2,000/50		
			7	5,000/30			
			8	18,000			
			9	18,000			
			15				18,000
			16	8,000/30			
			17	18,000			
			19		17,000		
			20	19,000		18,000	
세종 중촌	현대엠코타운	59.94	1		16,500		
			2	1,500/60	17,000		
			3		18,500		
					18,000		
			4	9,500	18,000		
				5,000/45			
			5	1,000/60	1,500/60	20,000	
			6	20,000	19,000		2,000/55
			7	19,000			
				18,000			
			8	16,000	10,000	3,000/50	
				1,000/60		1,000/60	
			9			2,000/60	
			10	19,000	10,000/30		
15,000							
8,000/35							
11	8,000/30						

소재지	단지명	전용면적	총	' 16. 10월	' 16. 11월	' 16. 12월	' 17. 01월
세종 종촌	현대엠코타운	59.94	12	3,000/50			
			13	19,500			
			14	9,000/30	18,500		1,000/60
					1,000/60		
			15	10,000/25			
			16	16,000			
			17			18,000	
			18	18,000		2,000/50	
			19	2,000/60	17,000	1,000/60	
			20	18,000		19,000	19,000
				5,000/40			
			21		19,000		
					1,000/60		
			22	20,000			
			23	19,000			
12,000							
24				18,500			
27	18,000						
	1,000/60						