

 <p><b>국토교통부</b> Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p> <p>마이홈 올해 12월 1일부터 찾아갑니다.</p>	<h2 style="margin: 0;">보 도 자 료</h2>		 <p>정부는 국민과 함께 정부 3.0 개방 · 공유 · 소통 · 협력</p>	
	<p>배포일시</p>	<p>2016. 3. 11(금) 총 17매(본문 3, 붙임 14)</p>		
	<p>담당부서</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택정책과 과장 권혁진, 사무관 장기영, 주무관 이현주</li> <li>• ☎ (044)201-3325, 3329</li> </ul>		
<p>2016년 3월 14일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 13(일) 11:00 이후 보도 가능</p>				

## '16.2월 전월세 거래량은 14.0만 건으로 전년동월 대비 9.6% 증가

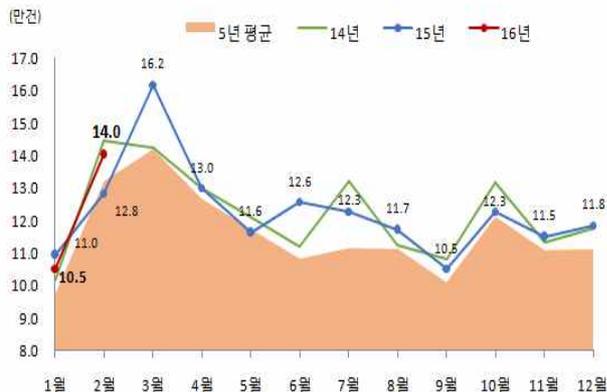
- 월세비중은 46.2%로 전년동월 대비 4.0%p 증가 -

- 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.2월 전월세 거래량은 140,349건으로, 전년동월 대비 9.6% 증가하였으며, 전월(105,199건) 대비로는 33.4% 증가하였다고 밝혔다.

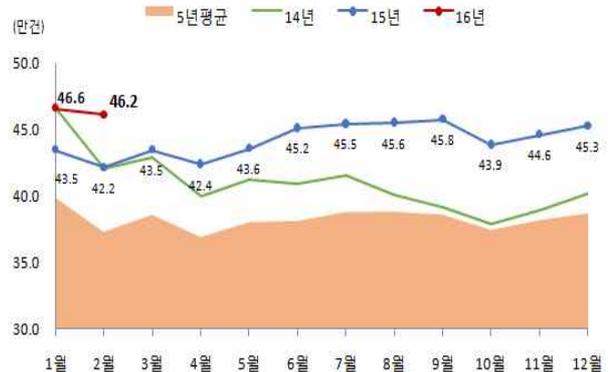
\* 2월 거래량(만건): ('11)12.1→('12)13.1→('13)13.6→('14)14.4→('15)12.8→('16)14.0

- 2월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 46.2%로, 전년동월(42.2%) 대비 4.0%p 증가하였고, 전월(46.6%) 대비로는 0.4%p 감소하였다.

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) 수도권은 87,936건이 거래되어 전년동월 대비 7.1% 증가하였고, 지방은 52,413건으로 전년동월 대비 14.0% 증가하였다.

《 '16.2월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.2월	'16.1월	'15.2월	증감률('16년 2월)			누계(1~2월)	
				전년동월比	전월比	5년 2월 평균比	거래량	전년동기比
전 국	140,349	105,199	128,113	9.6%	33.4%	6.2%	245,548	3.3%
수도권	87,936	64,885	82,117	7.1%	35.5%	2.6%	152,821	1.0%
서 울	45,432	32,337	43,119	5.4%	40.5%	3.9%	77,769	△1.0%
지 방	52,413	40,314	45,996	14.0%	30.0%	12.6%	92,727	7.5%

□ (유형별) 아파트는 전년동월 대비 6.4% 증가(전월 대비 33.7% 증가), 아파트 외는 전년동월 대비 12.5% 증가(전월 대비 33.2% 증가) 하였다.

《 '16.2월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	140,349	65,432	6.4%	33.7%	74,917	12.5%	33.2%
수도권	87,936	38,821	0.9%	38.9%	49,115	12.6%	33.0%
서 울	45,432	16,591	△4.7%	46.3%	28,841	12.2%	37.4%
지 방	52,413	26,611	15.6%	26.8%	25,802	12.3%	33.5%

□ (임차유형별) 전세는 전년동월 대비 2.0% 증가(전월 대비 34.6% 증가), 월세는 전년동월 대비 19.9% 증가(전월 대비 32.1% 증가) 하였다.

《 '16.2월 지역별 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.2월 거래량			증감률 (전년동월比/전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	140,349	75,570	64,779	9.6% / 33.4%	2.0% / 34.6%	19.9% / 32.1%
수도권	87,936	47,503	40,433	7.1% / 35.5%	△3.5% / 35.7%	22.9% / 35.3%
서 울	45,432	22,485	22,947	5.4% / 40.5%	△7.7% / 37.5%	22.3% / 43.5%
지 방	52,413	28,067	24,346	14.0% / 30.0%	12.9% / 32.8%	15.1% / 26.9%

□ (월세비중) '16.2월 누계기준, 아파트의 월세비중은 39.7%로 전년동기 대비 4.9%p 증가하였으며, 아파트 외는 52.2%로 같은기간 2.2%p 증가하였다.

《 연도별 2월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	44.0	42.8	46.4	34.8	34.8	39.7	52.3	50.0	52.2
수 도 권	41.5	40.7	46.0	31.9	32.1	39.6	49.9	48.0	51.0
서 울	43.7	43.4	50.1	28.2	30.2	39.3	53.5	51.8	56.1
지 방	48.3	46.5	46.9	39.5	39.2	39.8	57.0	53.9	54.5

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 송파 잠실 리센츠(84.99㎡): ('16.1월, 19층) 80,000만원 → ('16.2월, 20층) 81,000만원
- 강남 대치 은마(76.79㎡, 7층): ('16.1월) 45,000만원 → ('16.2월) 45,000만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡): ('16.1월, 8층) 13,000만원 → ('16.2월, 9층) 14,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡,13층): ('16.1월) 27,000만원 → ('16.2월) 26,000만원
- 광진 광장 현대3(84.97㎡): (16.1월, 8층) 57,000만원 → ('16.2월, 16층) 58,000만원
- 분당 서현 시범한양(84.93㎡): (16.1월, 24층) 48,000만원 → ('16.2월, 30층) 48,000만원
- 동안 평촌 초원마을대림(59.74㎡,6층): (16.1월) 31,000만원 → ('16.2월) 31,000만원
- 경기 군포 산본 세종(58.46㎡, 2층): ('16.1월) 23,700만원 → ('16.2월) 24,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡,6층): ('16.1월) 22,000만원 → ('16.2월, 6층) 22,000만원
- 수원 영통 황골마을주공1(59.99㎡,8층): ('16.1월) 21,500만원 → ('16.2월) 21,500만원
- 해운대 좌 대림(59.82㎡): ('16.1월, 7층) 17,500만원 → ('16.2월, 6층) 18,000만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

# 참고 1

## '16.2월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.2월	'16.1월	'15.2월	증감률('16년 2월)			누계(1~2월)	
				전월 비	전년동월 비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비
전 국	140,349	105,199	128,113	33.4%	9.6%	6.2%	245,548	3.3%
수도권	87,936	64,885	82,117	35.5%	7.1%	2.6%	152,821	1.0%
서울	45,432	32,337	43,119	40.5%	5.4%	3.9%	77,769	△1.0%
강북	20,690	13,765	19,499	50.3%	6.1%	4.7%	34,455	△2.7%
강남	24,742	18,572	23,620	33.2%	4.8%	3.2%	43,314	0.5%
(강남3구)	8,698	6,461	8,397	34.6%	3.6%	2.3%	15,159	△0.2%
인천	6,214	4,915	6,318	26.4%	△1.6%	△7.0%	11,129	△5.2%
경기	36,290	27,633	32,680	31.3%	11.0%	2.9%	63,923	4.6%
지방	52,413	40,314	45,996	30.0%	14.0%	12.6%	92,727	7.5%
지방광역시	23,713	18,390	21,324	28.9%	11.2%	9.7%	42,103	5.2%
부산	8,563	7,114	8,216	20.4%	4.2%	6.9%	15,677	1.6%
대구	5,105	3,706	4,382	37.7%	16.5%	19.6%	8,811	7.7%
광주	2,636	2,274	2,388	15.9%	10.4%	1.6%	4,910	7.6%
대전	5,307	3,394	4,628	56.4%	14.7%	8.6%	8,701	4.4%
울산	2,102	1,902	1,710	10.5%	22.9%	12.9%	4,004	13.3%
지방도	27,572	20,983	23,636	31.4%	16.7%	12.3%	48,555	9.4%
강원	3,099	2,282	2,793	35.8%	11.0%	8.8%	5,381	6.4%
충북	3,005	2,207	2,941	36.2%	2.2%	3.5%	5,212	△1.0%
충남	4,458	3,331	4,015	33.8%	11.0%	5.3%	7,789	4.2%
전북	2,773	1,951	2,415	42.1%	14.8%	7.3%	4,724	3.8%
전남	2,688	1,904	1,857	41.2%	44.7%	49.3%	4,592	27.8%
경북	4,271	3,361	3,538	27.1%	20.7%	22.8%	7,632	16.2%
경남	6,404	5,119	5,404	25.1%	18.5%	4.6%	11,523	9.3%
제주	874	828	673	5.6%	29.9%	51.3%	1,702	30.4%
세종	1,128	941	1,036	19.9%	8.9%	81.7%*	2,069	9.2%

\* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 3년평균 2월 거래량임

**참고2**

**주요 단지별 전월세 거래금액**

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월
서울 송파 잠실	리센츠	84.99	1		80,000		60,000/60
			2				75,000
			3	49,000/60	85,000	55,000/75	80,000
					70,000/40		
			4		80,000	40,000/90	
					65,000/70		
			5	87,000	60,000/80		79,000
				83,000			70,000/50
			6	83,500			70,000/30
				83,000			
			7	83,000	78,000	85,000	
					70,000/30	60,000/85	
						30,000/165	
8	70,000	82,000					
	58,000/85	20,000/190					
9	60,000/80	84,000					
10	68,000/40		82,000				
			80,000				
11	85,000	82,000	52,000/40				
	50,000/100		40,000/100				
12		87,000		60,000/50			
		85,000					
		67,000/60					
13	50,000/95	83,000					
	40,000/140						

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	
서울 송파 잠실	리센츠	84.99	14	87,000	85,000			
				50,000/110	70,000/30			
				50,000/80	50,000			
			15		65,000/65	80,000	45,000/105	
				16	50,000/100	68,000/50		85,000
					30,000/150			
			17	87,000		83,500		
				85,000				
				53,000/100				
			18		80,000	30,000/140	71,000/40	
					40,000/150	25,000/165		
			19	50,000/95	85,000	85,000		
					65,000/80	80,000		
						55,000/80		
			20		83,000		81,000	
					59,000/60		30,000/150	
			21	85,000	78,000		50,000/90	
				82,000	73,000/40			
				81,000	55,000/60			
					50,000/110			
			22	68,000/55	60,000/70	20,000/170	85,000	
			23	80,000	50,000/110			
			24	87,000		82,000		
			25		30,000/140			
			26		83,000	87,000		
			27	65,000/30	60,000/80	85,000	83,000	
						40,000/130		
			28		70,000/40	85,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월
서울 송파 잠실	리센츠	84.99	28			83,000	
			29			30,000/145	65,000/50
						10,000/280	
30					82,000		
서울 강남 대치	은마	76.79	1	44,000		42,000	
				39,500		25,000/60	
				24,000/50		20,000/70	
				5,000/140			
			2	43,000	47,500	44,000	42,000
				42,000	45,000	43,000	
				40,000	36,000/25		
				5,000/140	10,000/120		
			3	48,000	48,000	45,000	39,000
				45,000	45,000	42,500	
				44,000	44,000	10,000/120	
				43,000	38,000/30		
				42,000	10,000/125		
				36,000	4,000/150		
				30,000/40			
				10,000/120			
			4	48,000	45,000	46,000	
				46,500	42,000	43,000	
				28,000/45	36,000	41,000	
					25,000/70		
			5	46,000	45,000	47,000	35,000/37
				45,000	32,000/30	44,000	33,000/35
				40,000		41,000	
				38,000/40			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월
서울 강남 대치	은마	76.79	6	46,000	47,000	35,000/50	43,000
				45,000	45,000		42,000
				35,000/40	43,000		
				27,000/42	40,000		
				10,000/123	36,000/50		
				10,000/120	36,000/30		
				35,000/50			
				27,000/70			
			7	35,000/15	40,500	45,000	45,000
				30,000/55	20,000/100	43,000	43,000
					10,000/120		
					5,000/130		
			8	45,000	43,000	44,000	46,000
					35,000/25	40,000	41,000
					20,000/80	30,000/50	
					5,000/150	27,000/50	
			9	45,000	46,000	44,000	42,000
				38,000/30	36,000/37	39,000	
			10	42,000	43,000	45,000	46,000
					31,000/40	43,000	
						32,000/50	
						26,000/60	
			11	40,000	47,000	43,000	40,000/25
				35,000/40	45,000	30,000/40	30,000/50
	4,000/140			22,500/80			
12	46,000	45,000	44,500	40,000			
		4,000/130	43,000				
			33,000/30				

소재지	단지명	전용면적	총	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월			
서울 강남 대치	은마	76.79	12			15,000/100				
			13	45,000	47,000	44,000	43,000			
				39,000	5,000/140	43,000	40,000			
				10,000/130		41,000	39,000			
				5,000/130		36,000/35	38,000			
						5,000/150				
			14	41,000	50,000	45,000	38,000			
				40,000/40	45,000	44,000	37,000/30			
				40,000	40,000	43,000				
				30,000/48	36,000/35					
					31,000/55					
					20,000/90					
			서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	1	43,000	35,000	35,000	37,000
							42,000			
2	40,000	32,000				23,000/50	36,000			
	37,000	15,000/100								
	25,000/40									
	3,000/120									
3	38,000	35,000				34,000	37,000			
	37,000	30,000/40				30,000/40				
	30,000/25					25,000/30				
	10,000/100					3,000/120				
4	40,000	30,000/20				40,000				
	38,000					34,000				
						8,500/95				
						3,000/130				
5	35,000	39,500				45,000	40,000			
	15,000/70	38,000				35,000	38,000			

소재지	단지명	전용면적	총	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월		
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	5		35,000	15,000/65	35,000		
					25,000/30		32,000		
							28,000		
서울 노원 중계	주공2	44.52	1	14,000	1,000/52				
			2	12,000					
				3,000/40					
			3	12,000					
				11,000					
				1,000/50					
			4				14,000		
							1,000/50		
			5	4,000/30			12,000		
			6	13,500				1,000/50	
			7				2,000/50		
			8				13,000		
			9				12,000	12,000	14,000
							1,000/50	6,000/22	
10	3,000/40			13,500					
				12,500					
				11,000					
11				14,200					
				14,000					
12						14,000			
13					5,000/33		5,000/35		
					3,000/40				
14				13,000	13,000				
				7,000/20	10,000/15				
					2,000/45				

소재지	단지명	전용면적	총	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월
서울 노원 중계	주공2	44.52	15	12,500			2,000/45
							1,000/55
서울 성북 하월곡	래미안월곡	59.75	3	26,000		5,000/93	
			5	36,000			
			7	37,000			36,000
			12				25,000/25
			13				36,000
			17			16,000/62	
			18	32,000			
			19				36,000
			20	36,000			35,000
			서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	1	
2						25,000	
3		25,000					
4	5,000/70	27,000				27,000	
5		28,000					
6	22,000	25,000					
		24,500					
7						26,500	
9		27,000					
10	25,500						
12		23,000					18,000/35
							2,000/90
13						27,000	26,000
14		27,000					
15						27,500	
16	27,000	28,000					
18	6,000/75	27,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	18		6,000/65			
			19		28,000			
			22	25,000		27,000		
			24				26,500	
서울 광진 광장	현대3	84.97	3				49,000	
			4	58,000		40,000/35		
			8			57,000		
			10		44,000/30			
			11	54,500	45,000			
			13	42,000/50				
			14	32,000/65				
			15				10,000/125	
			16		58,000		58,000	
			17		60,000			
					41,000			
					45,000/45			
경기 성남분당 서현	시범한양	84.93	1				45,000	
			2		42,500			
			8	46,000				
			18		30,000/45			
			20			25,000/65		
			23				30,000/55	
			24			48,000		
			28	48,000				
		30				48,000		
		84.99	7				37,000/40	
			10	47,000				
			14					47,000

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월
경기 성남분당 서현	시범한양	84.99	22				44,300
			25			47,000	
경기 안양동안 평촌	초원마을대림	59.74	1	27,500			
			3	32,000			30,000
							27,000
			4			30,500	32,500
						27,000	
						26,000	
					19,000/50		
			5				26,000
			6	32,000	31,000	31,000	31,000
			8				18,000
			9		32,000		
			10			29,500	
			12		31,500		
13	6,000/80						
경기 군포 산본	세종	58.46	2	23,000		23,700	24,000
							22,000
			3				24,500
			4			23,000	
			5	11,000/40	24,000	4,000/65	23,000
			6	25,200	25,000		
					23,800		
			7	4,000/60			
			8		26,800	26,000	
			9	24,500	24,500		
11	26,000		24,500				
	23,000		16,000/25				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월
경기 군포 산본	세종	58.46	11	21,500			
			12		23,500	24,000	
			14	24,000	24,000	15,000/30	8,000/45
				15,000			
			15	23,000	22,000	25,000	
				18,000/18		21,500	
경기 고양일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	2				16,500/10
			3	7,000	23,000	21,500	
					10,000/45		
			4		22,500	23,500	
			5			4,000/50	
			6		22,000	22,000	23,000
					20,000		22,000
			7		4,000/80		
			8				16,000/20
			9	22,500			20,000
			10	22,000			
			11	10,000/50			
			12		23,700		
			13		22,500		
			14				14,000/20
15		20,000					
경기 수원 영통 영통	황골마을주공1	59.99	1			19,500	
			2	20,000		20,000	
			4	21,500			
				20,000			
			5				20,500
			6	22,000	20,500		18,000

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월	
경기 수원 영통 영통 영통	황골마을주공1	59.99	7		20,000	21,000		
			8			21,500	21,500	
			9			21,500		
			10		22,000		22,000	
					21,000		20,000	
			11				19,000	
			12		20,500	21,000		
					22,000	10,000/42	21,500	
					21,500			
					17,500			
			13		10,000/30			
			15	19,500	22,000		2,000/72	
			16		20,300			
			17	21,000	19,000	21,500		
			18			21,500		
						20,000		
						19,000		
						18,000		
						2,000/72		
19	20,000		20,000					
20				20,000				
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97	2	37,000	38,000		36,000	
				35,500				
			3		12,000/67	38,000	30,000/20	
			5	5,000/95				
			6	39,000	4,000/108	20,000/58		
						20,000/55		
8		37,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97	9		37,000	39,000	
					33,000	37,000	
						10,000/70	
			10			37,000	
			11				35,000
			12	2,000/120			
			14		39,000		
			15	15,000/50		36,000	
				2,000/120			
			16	40,000	36,000		
			17			37,000	
						24,000/45	
			18			37,000	
						10,000/70	
				19		21,000/60	
20		28,000		38,000			
부산 해운대 좌	대림	59.82	2			18,500	
			4		18,000	6,000/40	
			6				18,000
			7	21,000	15,000/15	17,500	
			8		17,000		
			9			19,000	18,000
			10		4,000/40		
			12			19,000	
			13				2,000/65
			14				1,000/73
			16	21,000			19,000
19	18,000			1,000/65			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.11월	'15.12월	'16.01월	'16.02월
부산 해운대 좌	대림	59.82	19	2,000/65			
			23	2,000/65			