

 <b>국토교통부</b>		<b>보 도 자 료</b>		
		배포일시	2017. 5. 18(목) / 총 4매(본문 3, 붙임 1)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	• 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329	
보 도 일 시		2017년 5월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 18(목) 11:00 이후 보도 가능		

## '17.4월 주택매매거래량은 전국 7.5만 건으로 전년동월 대비 12.7% 감소

- '17.4월 누계는 27.5만 건으로 전년 대비 3.9% 감소 -

- 국토교통부(장관: 강호인)는 '17.4월 주택매매거래량은 75,381건으로 대출규제 등 주택시장 불확실성에 따른 관망세가 지속되며, 전년 동월(8.6만건) 및 5년 평균(8.9만건) 대비 감소하였으며,

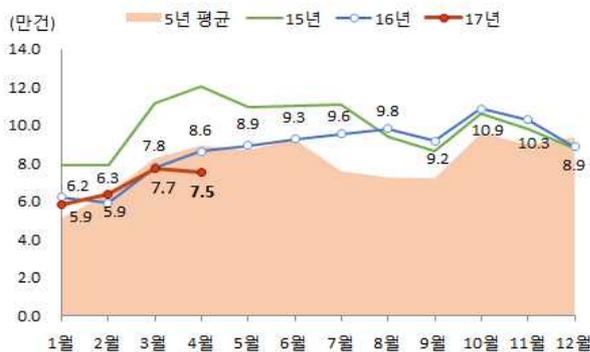
\* 4월 거래량(만건): ('11)9.2→('12)6.8→('13)8.0→('14)9.3→('15)12.0→('16)8.6→('17)7.5

- 봄 이사철 마무리 등의 영향으로 전월(7.7만건) 대비로도 소폭 감소(2.5%)하였다고 밝혔다.

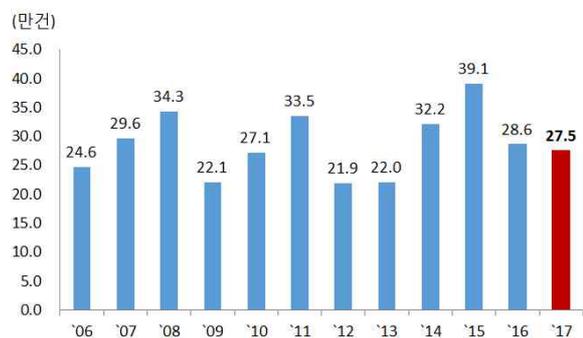
- '17.1~4월 누계 주택매매거래량은 27.5만건으로, 전년(28.6만건) 및 5년 평균(28.7만건) 대비 다소 소폭(3.9%) 감소한 것으로 나타났다.

\* 4월 누계(만건): ('11)33.5→('12)21.9→('13)22.0→('14)32.2→('15)39.1→('16)28.6→('17)27.5

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 4월 누계 주택매매거래량 >



- (지역별) '17.4월 수도권 거래량(39,467건)은 전년동월 대비 9.2% 감소,

지방(35,914건)은 16.2% 감소하였으며,

- '17.1~4월 누계기준, 수도권 거래량(131,804건)은 전년동기 대비 5.6% 감소, 지방(142,910건)은 2.3% 감소한 것으로 나타났다.

< '17.4월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.4월	'17.3월	'16.4월	증감률('17년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	75,381	77,310	86,298	△12.7%	△2.5%	△15.7%	274,714	△3.9%	△4.4%
수도권	39,467	37,836	43,452	△9.2%	4.3%	△5.9%	131,804	△5.6%	1.5%
서 울	14,844	13,289	16,123	△7.9%	11.7%	3.5%	47,108	△6.0%	7.7%
지 방	35,914	39,474	42,846	△16.2%	△9.0%	△24.4%	142,910	△2.3%	△9.3%

☞ <참고1> '17.4월 주택 매매거래량(신고일 기준)

- (유형별) '17.4월 아파트 거래량(46,811건)은 전년동월 대비 14.7%, 연립·다세대(16,890건)는 8.7%, 단독·다가구 주택(11,680건)은 9.6% 각각 감소하였으며,
- '17.1~4월 누계기준, 아파트 거래량(135,717건)은 전년동기 대비 4.6%, 단독·다가구(33,493건)는 2.0% 각각 감소하였으나, 연립·다세대(46,965건)는 0.1% 증가한 것으로 나타났다.

< '17.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.4월	'17.3월	'16.4월	증감률('17년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 체	75,381	77,310	86,298	△12.7%	△2.5%	△15.7%	216,175	△3.2%	△8.5%
아파트	46,811	48,470	54,884	△14.7%	△3.4%	△23.0%	135,717	△4.6%	△17.1%
연립· 다세대	16,890	16,761	18,493	△8.7%	0.8%	1.4%	46,965	0.1%	12.5%
단독· 다가구	11,680	12,079	12,921	△9.6%	△3.3%	△2.8%	33,493	△2.0%	9.2%

- 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원

부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부  
실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 이현주 주무관(☎ 044-201-3329) 에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고 '17.4월 주택 매매거래량(신고일 기준)

### □ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'17.4월	'17.3월	'16.4월	증감률('17년 4월)			누계(1~4월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	75,381	77,310	86,298	△12.7%	△2.5%	△15.7%	274,714	△3.9%	△4.4%
수도권	39,467	37,836	43,452	△9.2%	4.3%	△5.9%	131,804	△5.6%	1.5%
서울	14,844	13,289	16,123	△7.9%	11.7%	3.5%	47,108	△6.0%	7.7%
강북	7,508	6,776	8,170	△8.1%	10.8%	2.6%	24,233	△6.5%	9.7%
강남	7,336	6,513	7,953	△7.8%	12.6%	4.3%	22,875	△5.5%	5.7%
(강남3구)	2,083	1,820	2,145	△2.9%	14.5%	1.1%	6,474	△3.6%	△1.9%
인천	5,536	5,272	6,354	△12.9%	5.0%	△5.5%	18,539	△8.0%	5.5%
경기	19,087	19,275	20,975	△9.0%	△1.0%	△12.1%	66,157	△4.5%	△3.4%
지방	35,914	39,474	42,846	△16.2%	△9.0%	△24.4%	142,910	△2.3%	△9.3%
지방광역시	15,803	16,626	18,151	△12.9%	△5.0%	△25.5%	61,675	4.5%	△8.4%
부산	6,520	6,808	7,700	△15.3%	△4.2%	△18.7%	25,121	△1.0%	2.5%
대구	2,893	2,969	3,703	△21.9%	△2.6%	△43.1%	10,758	15.0%	△29.8%
광주	2,461	2,792	2,377	3.5%	△11.9%	△19.2%	10,377	23.8%	△2.2%
대전	2,461	2,658	2,372	3.8%	△7.4%	0.9%	9,499	6.9%	9.8%
울산	1,468	1,399	1,999	△26.6%	4.9%	△44.1%	5,920	△15.8%	△28.2%
지방도	19,756	22,404	24,389	△19.0%	△11.8%	△24.3%	79,783	△7.5%	△11.0%
강원	2,171	2,458	4,008	△45.8%	△11.7%	△24.5%	9,430	△18.8%	0.1%
충북	2,147	2,461	2,195	△2.2%	△12.8%	△21.0%	8,090	0.5%	△10.8%
충남	2,381	2,889	2,794	△14.8%	△17.6%	△37.5%	9,990	△10.3%	△25.3%
전북	2,708	3,058	3,048	△11.2%	△11.4%	△2.2%	10,151	△7.5%	4.5%
전남	2,372	2,716	2,723	△12.9%	△12.7%	2.3%	9,309	△6.5%	9.4%
경북	2,960	3,218	3,240	△8.6%	△8.0%	△36.7%	11,915	△0.3%	△26.6%
경남	4,392	4,633	5,294	△17.0%	△5.2%	△27.1%	17,340	△3.0%	△10.3%
제주	625	971	1,087	△42.5%	△35.6%	△29.5%	3,558	△23.5%	△11.6%
세종	355	444	306	16.0%	△20.0%	46.8%	1,452	47.1%	86.2%

\* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 4월 거래량임