
 <p>국토교통부</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	보도자료		 <p>경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.</p>	
	배포일시	2016. 10. 27(목) 총 매 (본문 매)		
	담당부서	국토부		<ul style="list-style-type: none"> 주택정비과장 강태석, 사무관 유지만 ☎ (044) 201-3383, 3387
	LH	<ul style="list-style-type: none"> 리모델링사업팀장 김선교, 과장 문양선 ☎ (055) 922-5515, 5512 주거복지미래부 부장대우 박재우, 과장 이주석 ☎ (055) 922-3284, 3393 		
<p>2016년 10월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 10.27(목) 11:00 이후 보도 가능</p>				

□집주인 임대주택 시범사업□입주자 모집 개시!!

- 거주기간 8년 보장, 시세 80% 월세, 12개월치 보증금 -

- 국토교통부(장관 강호인)는 □맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감 방안(4.28대책)□ 후속으로 추진 중인 집주인 임대주택 시범사업에 대한 입주자 모집을 개시한다고 밝혔다.
- 집주인 임대주택 시범사업은 민간의 자산을 활용하여 도심 내에 시세 보다 저렴한 임대주택(80% 수준)을 공급하기 위한 사업으로,
 - 집주인 소유의 노후주택을 허물고 신축하거나 일부 대수선하여 임대주택으로 공급하는 리모델링 방식(집주인 리모델링 임대주택)과,
 - 임대사업을 하고자 하는 민간의 주택 매입을 지원하는 매입방식(집주인 매입 임대주택)의 두 가지 방식으로 운영되고 있다.
- 금번에 최초로 공급예정인 집주인 임대주택은 총 49가구로, 매입 방식이 10가구, 리모델링 방식이 39가구이다
 - 월세 및 보증금이 주변보다 저렴하고, 대부분 지하철 및 대학가 인근에 위치하고 있어 임차인들의 높은 관심이 기대된다.



- 집주인 임대주택은 대학생, 취업준비생, 사회초년생 등으로 변하는 청년의 생애주기 및 독거노인의 1인 주거 공간 필요를 고려하여, 1순위부터 3순위까지 우선순위를 정해 공급된다.
 - (1순위 : 대학생, 독거노인) 대학생은 해당 주택 공급지역 (광역 기준)에 소재하는 대학에 재학 중이거나, 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인자이며,
 - 독거노인은 해당 주택 공급지역 또는 연접지역에 거주하는 만65세 이상인 자로서 혼인 중이 아닌 자를 대상으로 한다.
 - (2순위 : 대학원생, 취준생, 사회초년생) 취업준비생은 대학 또는 고등학교를 졸업하고 3년 이내인 사람으로 직장에 재직 중이지 않은 자이며,
 - 사회초년생은 취업 합산기간이 5년 이내인 자로 재직중이거나 직장에서 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 구직급여 수급자격을 인정 받은 자를 대상으로 한다.
 - (3순위 : 일반인) 1순위와 2순위자 중 입주신청자가 없는 경우에는 일반인에게 입주 자격을 부여한다.
 - 한편, 대학생, 취업준비생, 사회초년생 등의 조건으로 입주한 자가 취업 등의 사유로 입주자격을 상실하는 경우, 계약기간 까지만 거주할 수 있으며, 이후 갱신계약은 체결할 수 없다.
- 입주자 모집은 매입형의 경우 매매계약 체결시, 리모델링형은 준공 2개월전에 실시한다.
 - 금번에 공급예정인 총 49가구 중 부산외대 및 지하철역에 가까이 있는 매입형 10가구는 매입 이전에 거주하던 임차인들이 시세 80% 월세로 계속 거주를 원해 이미 입주를 완료하였으며,
 - 리모델링형 39가구의 경우 11. 1일 입주자 모집공고를 시작으로 입주 절차를 본격 개시하게 된다.

- 주택형태는 대부분 전용면적 20㎡ 내외의 1인 주거형 가구이며, 월세는 서울지역의 경우 30만원대, 그 외의 경우 20만원대이다.
- 특히, 이미 입주가 완료된 부산 지역의 사례에서 보듯 집주인 임대주택으로 공급예정인 대부분의 주택이 우수한 입지에 위치하고 있다.

위치	사업유형	주택유형	모집	전용면적	임대료	모집공고
부산 남산	매입	아파트 ('12년 준공)	2가구	15㎡	250만/ 21만	입주완료
부산 남산	매입	아파트 ('12년 준공)	6가구	15㎡	250만/ 21만	입주완료
부산 구서	매입	다세대 ('14년 준공)	2가구	23㎡	280만/ 23만	입주완료
대전 가양	리모델링	다가구 신축	6가구	16㎡	150만/ 27만	11. 1일
대전 내동	리모델링	다가구 신축	8가구	15~17㎡	210만/ 24만	11. 1일
서울 암사	리모델링	다가구 신축	7가구	17~18㎡	430만/ 36만	12월 중
서울 대조	리모델링	다가구 신축	7가구	17~20㎡	400만/ 37만	12월 중
경기 안산	리모델링	다가구 신축	11가구	17~21㎡	320만/ 27만	12월 중

- 집주인 임대주택의 청약접수는 LH 청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에서 실시하며, 임대주택 분양정보나 LH 콜센터(1600-1004)로 문의하면 보다 자세한 내용을 알 수 있다.

□ 국토교통부는 금번 입주자 모집을 계기로, 현재 진행 중인 집주인 임대주택 사업에 박차를 가하여 도심내 우수한 입지에 시세보다 저렴한 임대주택을 더욱 적극적으로 공급할 계획이다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정비과 유지만 사무관 ☎ 044-201-3387) 에게 연락주시기 바랍니다.