
 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p>	보 도 자 료		 <p>3년의 혁신, 30년의 성장</p>	
	배포 일시	2016. 2. 26(금) 총 2매(본문2)		
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> • 주택정책과장 권혁진, 사무관 이정현, 주무관 장영기 • ☎ (044)201-3320, 3332 		
<p>일站式 마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>일站式 마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>일站式 마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	<p>2016년 2월 29일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 29(월) 06:00 이후 보도 가능</p>			

분양가상한제 기본형건축비 3월 정기 고시

- 직전 고시('15.9.1) 대비 2.14% 상승 -

- 분양가상한제가 적용되는 주택의 분양가격 산정에 활용되는 기본형 건축비가 '16.3.1일부터 2.14% 오른다.

* 분양가상한액 = 택지비 + 택지비 가산비 + 기본형건축비 + 건축비 가산비

※ ('13.3월) 1.91% → ('13.9월) 2.1% → ('14.3월) 0.46% → ('14.9월) 1.72% → ('15.3월) 0.84% → ('15.9월) 0.73% → ('16.3월) 2.14% 상승

- 국토교통부(장관 강호인)는 지난 '15.9.1일 고시 이후 노무비, 건설 자재 등 가격변동을 고려하여 기본형건축비를 개정·고시한다고 밝혔다.

- 국토부는 재료비, 노무비 등 공사비 증감요인을 반영한 기본형 건축비를 6개월(매년 3.1, 9.1.)마다 정기 조정하고 있다.

* 국토교통부장관은 공동주택 건설공사비지수와 이를 반영한 기본형건축비를 매년 3월 1일과 9월 1일에 고시하여야 함
(「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제7조)

- 이번 기본형건축비 상승요인은 유류, 동관, 철근 등 원자재 가격은 하락하였으나, 투입가중치가 높은 노무비 상승에 따른 것이며,


※ 노무비: 5.09% 상승 ⇒ 기본형건축비 1.832% 상승
- 보통인부 5.33%, 내선전공 5.17%, 형틀목공 4.97%, 배관공 2.92%
※ 재료비: 0.95% 하락 ⇒ 기본형건축비 0.354% 하락
- 유류 △11.51%, 동관 △10.08%, 철근 △4.83%,

- 분양가 상한액은 전체 분양가 중에서 건축비가 차지하는 비중에 따라 차이는 있으나, 약 0.86~1.29% 정도 오를 것으로 분석된다.

※ 지난 '15.9.1일 고시 이후 기본형건축비 변화
(전용면적 85㎡, 공급면적 112㎡, 세대당 지하층 바닥면적 39.5㎡의 경우)
- 공급면적(3.3㎡)당 건축비 : 12.1만원 상승(562.2만원 → 574.3만원)

- 이번 개정된 고시는 '16.3.1일 이후 입주자 모집 승인을 신청하는 분부터 적용되며,

- 분양가격은 분양 가능성, 주변 시세 등을 종합적으로 감안하여 결정되므로, 실제 인상되는 분양가는 이번 기본형건축비의 인상분보다 낮을 것으로 보인다.

 이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이정현 사무관 (☎ 044-201-3320)에게 연락주시기 바랍니다.